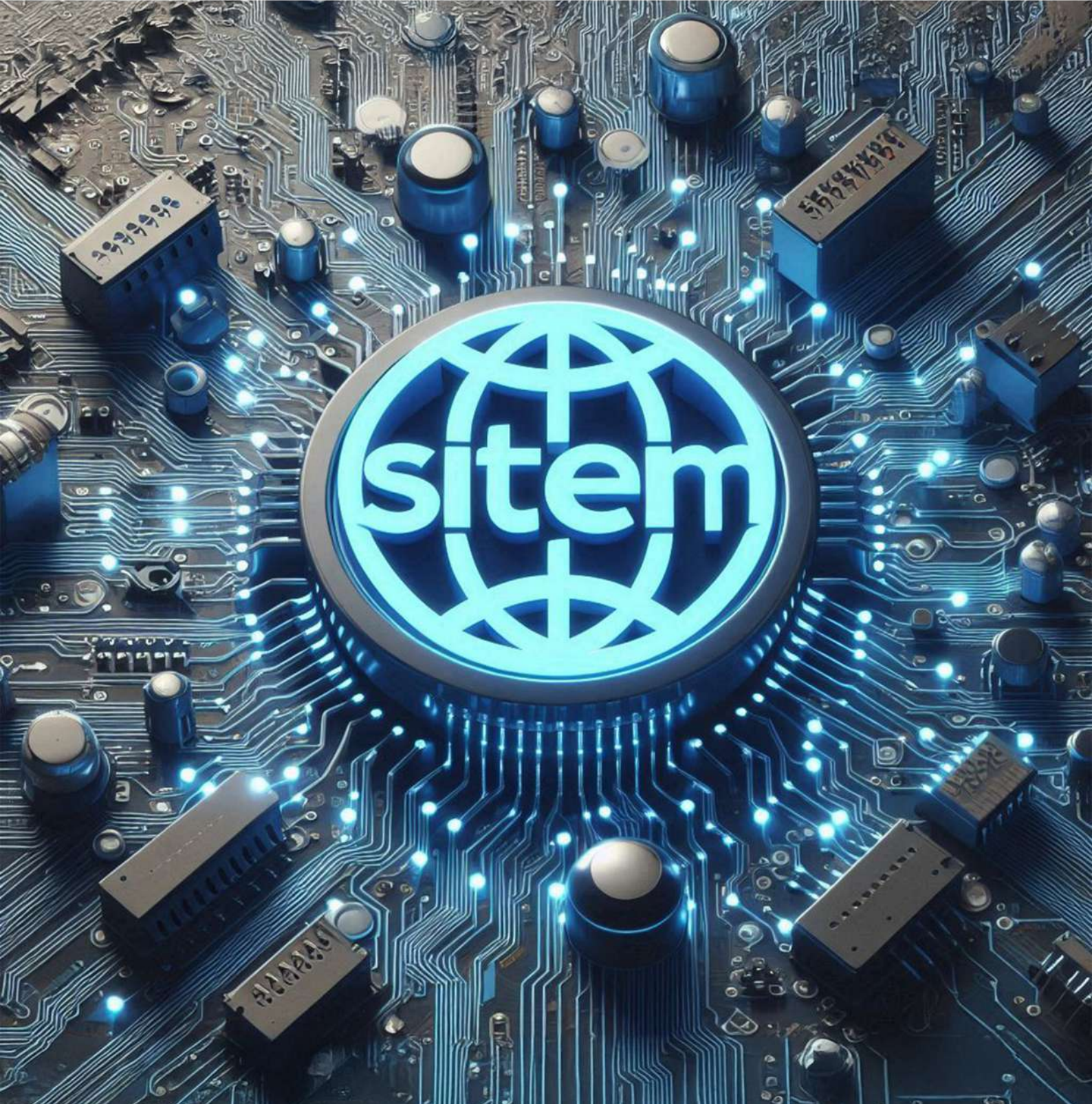


SITEM

PROMAG

ISSUE 4/2024



SITEM GROUP

PRO PROFESSIONAL

CORP CORPORATION

FM FACILITY MANAGEMENT

AVS AUDIO AND VISUAL SOLUTIONS

ST ENGINEERING AND SERVICE

EDITORIAL

ในปัจจุบันปฏิเสธไม่ได้ว่าเทคโนโลยีได้เข้ามามีบทบาทกับชีวิตประจำวันในด้านต่างๆ มากยิ่งขึ้น และกลายมาเป็นบทบาทสำคัญในการพัฒนาให้เกิดความสะดวกสบาย ทันสมัย Smart Building เป็นระบบบริหารจัดการอาคารที่ได้ออกแบบเทคโนโลยีอาคารที่ล้ำสมัยที่ช่วยยกระดับคุณภาพอาคารให้มีความสะดวกสบาย อีกทั้งยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น สามารถวิเคราะห์ปัญหาได้อย่างตรงจุดและตอบสนองได้ทันที่ เพื่อให้การใช้องค์กรอาคารเกิดประสิทธิภาพและความคุ้มค่าสูงสุด

Intelligent Data Centre ในยุคที่ AI เข้ามามีบทบาทสำคัญต่อการดำรงชีวิตและควรค่าต่อการประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ในปัจจุบันนอกจากองค์กรจะต้องรับมือกับปริมาณข้อมูลที่เพิ่มจำนวนมากขึ้นทุกวันแล้ว การรักษาความปลอดภัยและบริหารจัดการข้อมูลเหล่านั้นให้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด กำลังเป็นอีกหนึ่งความท้าทายที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ของฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

การเลือกโซลูชันที่ตอบโจทย์ จึงเป็นหนทางที่จะเข้ามาช่วยองค์กรรับมือกับความท้าทายนี้ แต่คำถามสำคัญ คือ “โซลูชันไหนเหมาะสมที่สุด” การนำ AI เข้ามาประยุกต์ต้องมีความสำคัญอย่างยิ่ง การเข้าสู่ยุค AI เป็นโอกาสสำคัญสำหรับธุรกิจที่สามารถเตรียมความพร้อมศูนย์ข้อมูลให้รองรับเทคโนโลยีใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ องค์กรที่สามารถนำ AI มาใช้ประโยชน์ จะสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ลดต้นทุน และสร้างโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ ได้

Nowadays, it is undeniable that technology plays an increasingly important role in daily life in various aspects, and plays an important role in the development of convenience and modernity. Smart Building is a building management system that combines building technology. State-of-the-art that helps raise the quality of the building to be comfortable. It also helps increase safety even more. Able to analyze problems directly and respond in a timely manner. In order to make the most efficient and cost-effective use of the building.

Intelligent Data Center in an era where AI plays an important role in our lives and is worthy of application in business operations. Nowadays, in addition to organizations having to deal with the amount of data that is increasing every day, Maintaining security and managing that information so that it can be used for business with the most efficiency. is another unavoidable challenge for the information technology department.

Choosing a solution that meets your needs is a way to help organizations deal with this challenge. But the important question is “Which solution is most appropriate?” Bringing AI into practice must be extremely important. Entering the AI era presents important opportunities for businesses that can effectively prepare their data centers to support this new technology. Organizations that can use AI to benefit It will be able to increase work efficiency, reduce costs, and create new business opportunities.



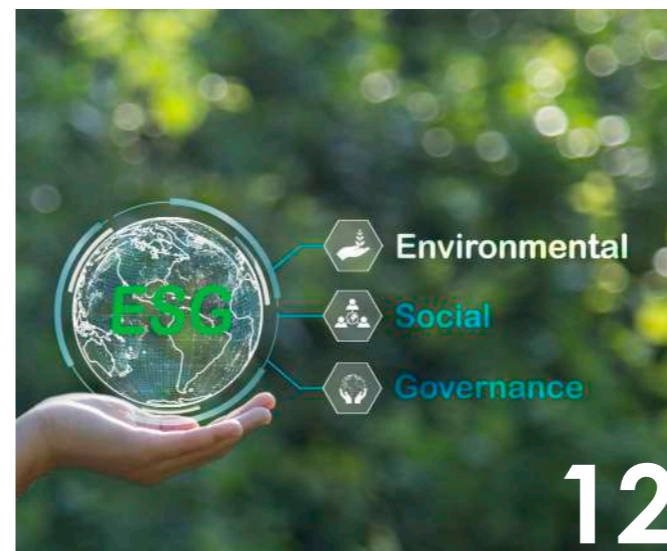
04



06



08



12



14

CONTENT

SITEM NEXT STEP

Smart Building

04

DATA CENTER INNOVATION

อุปกรณ์ปรับสมดุลกระแสและกำลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า 3 เฟส

06

TALK OF THE TOWN

ความท้าทายของศูนย์ข้อมูล Data Center ในยุค AI

08

SITEM ACTIVITIES

SITEM Sustainability

12

SITEM CSR

โครงการสร้างศูนย์ สร้างสรรค์ ปันน้ำใจให้น้อง ศูนย์ที่ 89

16

อาคารอัจฉริยะ

หลังจากที่ บริษัท ไซท์ เพรพารेशन แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ SITEM ได้แตกกิ่งก้าน ขยายธุรกิจ เพื่อความคล่องตัวในการบริหารจัดการงานด้านบำรุงรักษาอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และงานด้านบริหารจัดการอาคารทั่วไปแล้วนั้น อีกหนึ่งสิ่งที่บริษัทคำนึงถึง เพื่อต่อยอดความเป็นมืออาชีพในการเติบโตอย่างยั่งยืนของธุรกิจนั้นก็คือ อาคารอัจฉริยะ หรือที่เรียกโดยทั่วไปว่า “Smart Building”

ในปัจจุบันปฏิเสธไม่ได้ว่าเทคโนโลยีได้เข้ามามีบทบาทกับชีวิตประจำวันในด้านต่างๆ มากยิ่งขึ้น และกลายมาเป็นบทบาทสำคัญในการพัฒนาให้เกิดความสะดวกสบาย ทันสมัย Smart Building เป็นระบบบริหารจัดการอาคารที่ได้รวมเอาเทคโนโลยีอาคารที่ล้ำสมัยที่ช่วยยกระดับคุณภาพอาคารให้มีความสะดวกสบาย อีกทั้งยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น สามารถวิเคราะห์ปัญหาได้อย่างตรงจุดและตอบสนองได้ทันท่วงที เพื่อทำให้การใช้งานอาคารเกิดประสิทธิภาพและความคุ้มค่าสูงสุด

อาคารอัจฉริยะ Smart Building

จะประกอบไปด้วย ระบบบริหารจัดการอาคาร Building Management System หรือระบบ BAS เป็นการบริหารสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารงานซ่อมบำรุง ทำหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่างๆ ในอาคาร

- ระบบควบคุมการใช้พลังงานไฟฟ้า
- ระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร
- ระบบบริหารผู้ใช้อาคาร
- ระบบบริหารความปลอดภัยของผู้ใช้งาน ทำหน้าที่การแจ้งเตือนไฟไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบอัดอากาศและระบายควันของตัวอาคาร เพื่อคำนึงถึงปริมาณคาร์บอนในอากาศ
- ระบบจอดรถอัจฉริยะ
- ระบบปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและมีการปรับปรุงและยกระดับคุณภาพอากาศภายในอาคารให้สะอาด
- ระบบการจัดเก็บข้อมูล มีการนำเทคโนโลยี IoT มาใช้ ซึ่งมีประโยชน์ในการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานของอาคาร
- ระบบโสตทัศนและห้องประชุม รวมไปถึงงานสื่อประชาสัมพันธ์ Digital Signage

Smart Building

After Site Preparation Management Co., Ltd. or SITEM has expanded its business to be more flexible in management on computer center building maintenance and general building management, another thing that the Company takes into account to emphasize its professionalism in the sustainable growth of the business is that commonly known as "Smart

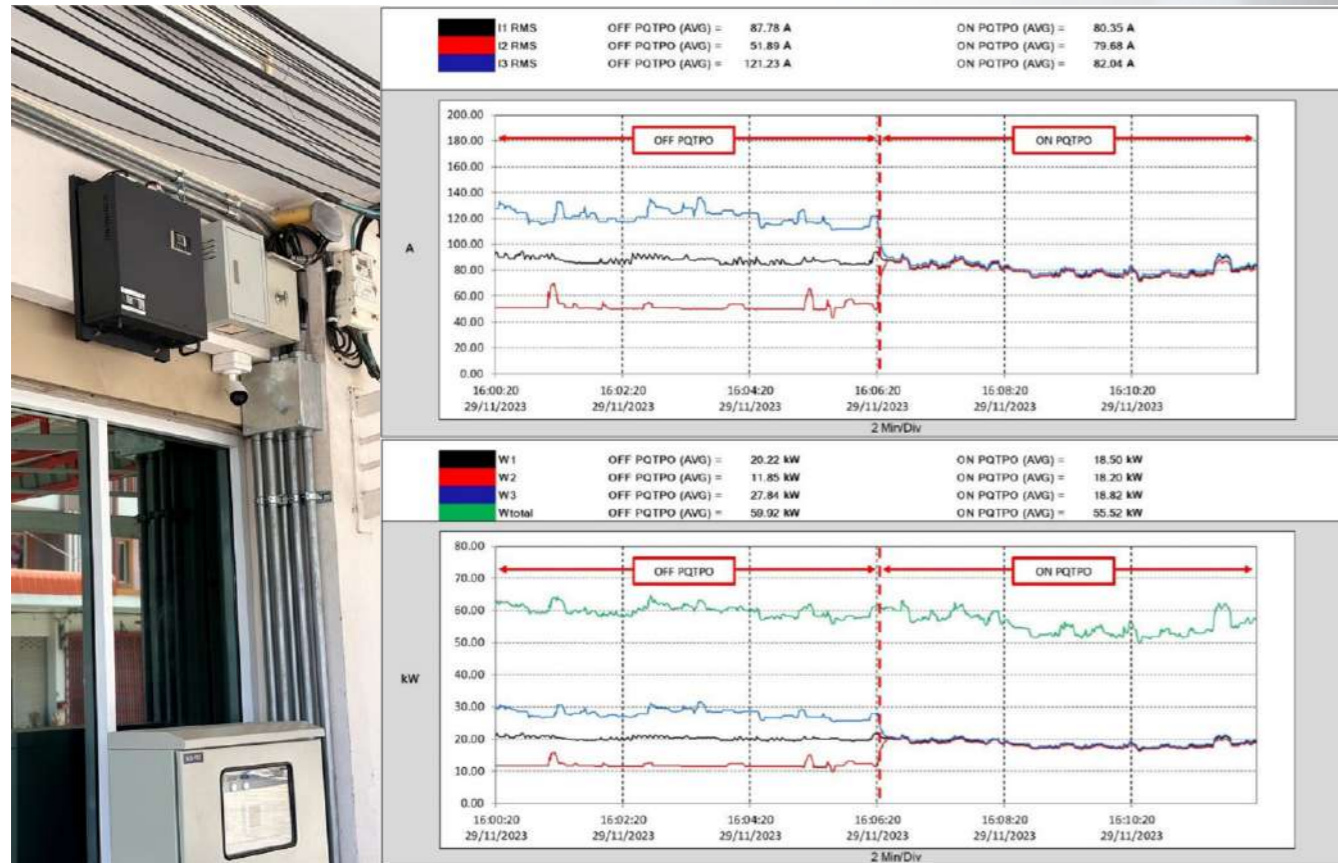
At present, it cannot be denied that technology has become more crucial in various aspects of our daily lives. It has become an important role in developing convenience and modernity. Smart Building is a building management system that combines advanced building technology to help improve the quality of buildings and make them more comfortable. It also increases safety, analyzes problems accurately, and responds promptly to maximize the efficiency and value of the use of buildings.

The Smart Building consists of

Building Management System or BAS system is a system for facility management and maintenance management, responsible for controlling and checking the efficiency of various systems in the building:

- Electric control system.
- Building security system.
- Building user management system.
- User safety management system. It serves as a fire alarm, fire extinguishing system, compressed air system, and smoke exhaust system of the building to take into account the amount of carbon in the air.
- Smart parking system.
- Energy-saving air conditioning system with improvement and enhancement of indoor air quality.
- Data storage system, adopting IoT technology, which is useful to increase the energy consumption efficiency of the building.
- Audio-visual and meeting room systems, including digital signage media.

อุปกรณ์ปรับสมดุลกระแสและกำลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า 3 เฟส



ภาพตัวอย่างการติดตั้งใช้งานอุปกรณ์ TPO พิกัด 20kVA กับระบบมิเตอร์ไฟฟ้า 3 เฟส พิกัด 30/100A

สำหรับบ้านพักอาศัยและอาคารสำนักงานขนาดเล็กทั่วไปที่ใช้ไฟฟ้า 3 เฟส ส่วนใหญ่จะติดตั้งมิเตอร์รับไฟจากการไฟฟ้าภูมิภาคหรือนครหลวงขนาด 30/100A ซึ่งหมายความว่ามิเตอร์จะยอมให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่านได้สูงสุดไม่เกิน 100A ต่อเฟส/สาย จากภาพผลการตรวจวัดด้านซ้ายมือ (OFF TPO) จะพบว่า เฟส 3 (กราฟสีน้ำเงิน) จะมีการใช้งานกระแสไฟฟ้าเฉลี่ย 121.23 A และกำลังงานเฉลี่ย 27.84kW ซึ่งสูงกว่าความสามารถในการรับกระแสของมิเตอร์และอุปกรณ์เซอร์กิตเบรกเกอร์ซึ่งรองรับได้สูงสุด 100A ในกรณีนี้โดยทั่วไปจะต้องทำการจัดการจ่ายโหลดใหม่ให้สมดุลหรือถ้าไม่สามารถทำได้ก็จำเป็นต้องเปลี่ยน/เพิ่มขนาดมิเตอร์และพิกัดอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมดให้สามารถรองรับกระแสที่มากกว่า 100A ได้ โดยในพื้นที่การไฟฟ้านครหลวงผู้ใช้ไฟฟ้าสามารถยื่นขอเพิ่มขนาดมิเตอร์แรงต่ำได้สูงสุด 400A แต่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะถูกจำกัดไว้พิกัดสูงสุด 30/100A

เพื่อแก้ปัญหาดังกล่าวนี้ หากมีการติดตั้งและเปิดใช้งานอุปกรณ์ TPO ตามตัวอย่างที่แสดงด้านซ้ายมือ (ON TPO) กรณีตัวอย่างนี้ยังสามารถใช้มิเตอร์รับไฟฟ้าขนาด 30/100A ได้ โดย TPO จะทำการเฉลี่ยกระแสไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าทั้ง 3 เฟส ให้เท่ากันตลอดตามเวลาจริง เป็นผลให้ค่ากระแสเฉลี่ยที่ผ่านมิเตอร์และระบบป้องกันมีค่าเหลือประมาณ 80A ทั้ง 3 เฟส จึงเป็นผลทำให้ผู้ใช้ไฟฟ้าไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนมิเตอร์รับไฟและเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเท่าทั้งหมดเพื่อรองรับกระแสที่สูงกว่าพิกัด 100A

3-Phase Transformer Transmission Power Optimizer (TPO)

For small houses and offices in general, that use 3-phase electricity, most of them will be installed with a meter receiving electricity from the Provincial or Metropolitan Electricity Authority, 30/100A, which means that the meter allows the maximum current to flow through no more than 100A per phase/line. From the measurement result on the left (OFF TPO) of the picture, Phase 3 (blue graph) has an average current consumption of 121.23 A and an average power of 27.84kW, which is higher than the current capacity of the meter and circuit breaker, which can support up to 100A. In this case, it is generally necessary to rearrange supplying to the load to balance or, if it is not possible, it is necessary to change/increase the size of the meter and the rating of all electrical system equipment to support a current of more than 100A. In the area of the Metropolitan Electricity Authority, electricity users can apply to increase the size of the low-voltage meter up to 400A, but in the area of the Provincial Electricity Authority, it will be limited to a maximum rating of 30/100A.

To solve this problem, installation of the TPO and turning it on as shown on the left (ON TPO) allow the 30/100A electricity meter to continue to be used. The TPO will regulate the electric current and power in all 3 phases to be the same value in real-time. As a result, the average current through the meter and the protection system is approximately 80A for all 3 phases. Accordingly, the user does not need to change the electricity meter and all the existing electrical system devices to support the current higher than the 100A rating.



ความท้าทายของศูนย์ข้อมูล Data Center ในยุค AI

การเข้าสู่ยุคปัญญาประดิษฐ์ (AI) มีผลกระทบอย่างมากต่อศูนย์ข้อมูล (Data Center) ซึ่งต้องเผชิญกับความท้าทายหลายประการเพื่อรองรับความต้องการใหม่ๆ และการใช้เทคโนโลยีที่พัฒนาอย่างรวดเร็ว นี่คือการท้าทายหลักที่ศูนย์ข้อมูลต้องรับมือ:

1. ความต้องการด้านทรัพยากรที่สูงขึ้น

- การประมวลผล: โมเดล AI ขนาดใหญ่ เช่น การเรียนรู้เชิงลึก (Deep Learning) ต้องการการประมวลผลที่ทรงพลังมาก ศูนย์ข้อมูลต้องมีฮาร์ดแวร์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น GPU และ TPU

- การจัดเก็บข้อมูล: ข้อมูลที่ใช้ในการฝึกอบรม AI มักมีขนาดใหญ่และต้องการพื้นที่เก็บข้อมูลจำนวนมาก ระบบจัดเก็บข้อมูลต้องมีความสามารถในการขยายขนาดและจัดการกับข้อมูลที่มีปริมาณมหาศาล

2. การจัดการพลังงานและความเย็น

- การใช้พลังงาน: การประมวลผล AI มีการใช้พลังงานที่สูง ศูนย์ข้อมูลต้องมีการจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันค่าใช้จ่ายที่สูงและปัญหาการขาดแคลนพลังงาน

- ระบบระบายความร้อน: ฮาร์ดแวร์ที่มีประสิทธิภาพสูงมักสร้างความร้อนมาก ศูนย์ข้อมูลต้องมีระบบระบายความร้อนที่สามารถจัดการกับความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. การจัดการเครือข่าย

- แบนด์วิดท์และ Latency: การประมวลผล AI ที่มีข้อมูลจำนวนมากต้องการแบนด์วิดท์สูงและ Latency ต่ำ ศูนย์ข้อมูลต้องมีเครือข่ายที่สามารถรองรับการส่งข้อมูลจำนวนมากได้อย่างรวดเร็ว

- การจัดการกราฟฟิค: การจัดการการจราจรข้อมูลเพื่อป้องกันการติดขัดและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเป็นสิ่งสำคัญ

4. ความปลอดภัย

- การรักษาความปลอดภัยข้อมูล: ข้อมูลที่ใช้ในการฝึกอบรม AI มักมีความละเอียดอ่อน การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลและการปกป้องจากการโจมตีทางไซเบอร์เป็นสิ่งสำคัญ

- การป้องกันการเข้าถึงที่ไม่ได้รับอนุญาต: ต้องมีระบบการควบคุมการเข้าถึงที่เข้มงวดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเข้าถึงที่ไม่ได้รับอนุญาต

5. การบำรุงรักษาและการจัดการ

- การบำรุงรักษาฮาร์ดแวร์: ฮาร์ดแวร์ที่มีประสิทธิภาพสูงอาจมีความซับซ้อนในการบำรุงรักษา ศูนย์ข้อมูลต้องมีการวางแผนการบำรุงรักษาที่อย่างน้อย 24x7

- การจัดการทรัพยากร: การจัดการและการควบคุมทรัพยากรในศูนย์ข้อมูลเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการที่เปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็ว

6. ความสามารถในการขยายตัว

- การขยายขนาด: ศูนย์ข้อมูลต้องสามารถขยายขนาดได้ง่ายเพื่อตอบสนองความต้องการที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะเมื่อมีการใช้ AI ที่ต้องการการประมวลผลและการจัดเก็บข้อมูลเพิ่มขึ้น จำเป็นที่จะต้องมีการสนับสนุนที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ

7. การจัดการขยะอิเล็กทรอนิกส์

- การรีไซเคิลฮาร์ดแวร์: ฮาร์ดแวร์ที่ล้าสมัยหรือไม่ใช้แล้วต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันการสร้างขยะอิเล็กทรอนิกส์และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

8. การใช้เทคโนโลยีใหม่

- การผสมผสานเทคโนโลยีใหม่: ศูนย์ข้อมูลต้องพิจารณาการใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เช่น การใช้คอมพิวเตอร์ควอนตัมและการประมวลผลที่มีประสิทธิภาพสูง (High-Performance Computing) เพื่อรองรับความต้องการใหม่ๆ ของ AI

- การรับมือกับความท้าทายเหล่านี้ต้องการการวางแผนที่ดีและการปรับตัวอย่างรวดเร็ว เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลสามารถรองรับการประมวลผล AI ได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

9. เสถียรภาพ

- การรักษาเสถียรภาพของศูนย์ข้อมูลเป็นสิ่งสำคัญในการรองรับการใช้งาน AI ที่ต้องการการประมวลผลและการจัดเก็บข้อมูลที่มีความต้องการสูง การรักษาเสถียรภาพหมายถึงการทำให้ศูนย์ข้อมูลสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีความเชื่อถือได้ตลอดเวลา ซึ่งสอดคล้องกับ Uptime Institute's Tier Standards จะช่วยให้ศูนย์ข้อมูลสามารถรองรับความต้องการในการประมวลผล AI ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงในการหยุดทำงาน ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญในการสนับสนุนการใช้ AI ในโลกที่มีการพัฒนาความรู้และเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว

การรับมือกับความท้าทายเหล่านี้ต้องการการวางแผนที่ดีและการปรับตัวอย่างรวดเร็ว เพื่อให้ศูนย์ข้อมูลสามารถรองรับการประมวลผล AI ได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

การเข้าสู่ยุค AI เป็นโอกาสสำคัญสำหรับธุรกิจที่สามารถเตรียมความพร้อมศูนย์ข้อมูลให้รองรับเทคโนโลยีใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ องค์กรที่สามารถนำ AI มาใช้ประโยชน์ จะสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ลดต้นทุน และสร้างโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ ได้

Challenges of Data Centers in the AI Era

The advent of artificial intelligence (AI) has a significant impact on data centers, which face several challenges in meeting new demands and rapidly evolving technologies. The main challenges that data centers must cope with are as follows:

1. Higher requirements on resource

- **Processing:** Large-scale AI models, such as deep learning, require very powerful processing. The data centers need high-performance hardware, such as GPUs and TPUs.

- **Storage:** Usually, the data used for AI training is large and requires a lot of storage space. So, storage systems must be able to scale up and handle the massive volume of data.

2. Power and Cooling Management

- **Power Consumption:** As AI processing requires a lot of energy, data centers, therefore, must manage their power consumption efficiently to avoid high costs and power shortages.

- **Cooling:** Usually, high-performance hardware generates a lot of heat. So, the data centers need to have cooling systems that can adequately and efficiently handle heat.

3. Network Management

- **Bandwidth and Latency:** Data-intensive AI processing requires high bandwidth and low latency. So, the data centers need networks that can handle large amounts of data at high speeds.

- **Traffic Management:** Traffic management to prevent congestion and improve performance is important.

4. Security

- **Data Security:** Usually, data used for AI training is sensitive. So, data security and protection from cyberattacks are important.

- **Unauthorized Access Prevention:** Strict access control systems must be in place to prevent unauthorized access.

5. Maintenance and Management

- **Hardware Maintenance:** As high-performance hardware is so complex to maintain, so, the data centers need to have a good maintenance plan, at least 24x7.

- **Resource Management:** Managing and controlling resources in data centers to meet rapidly changing demands.

6. Scalability

- **Scalability:** The data centers must be able to scale up easily to meet rapidly increasing demands, especially as AI applications require more processing and storage. So, adequate and efficient support systems are required.

7. Electronic Waste Disposal

- **Hardware Recycling:** Obsolete or no longer usable hardware must be properly disposed of to prevent electronic waste and its impact on the environment.

8. Adoption of New Technologies

- **Integrating New Technologies:** Data centers must consider the adoption of new technologies, such as quantum computing and high-performance computing, to support the new demands of AI.

- **Addressing these challenges** requires good planning and rapid adaptation to ensure that data centers can efficiently and sustainably support AI processing.

9. Stability

- **Maintaining the stability** of the data center is essential to support AI applications that require high-demand processing and storage. Stability maintenance means ensuring that data centers are able to operate continuously and reliably at all times, in line with the Uptime Institute's Tier Standards. This will help data centers support AI processing demands and reduce the risk of downtime, which is essential to support AI adoption in a world where knowledge and technology are rapidly evolving.

Addressing these challenges requires good planning and rapid adaptation to ensure that data centers can efficiently and sustainably support AI processing.

The advent of AI is a significant opportunity for those who can prepare their data centers to effectively support this new technology. Organizations that can leverage AI will be able to increase operational efficiency, reduce costs, and create new business opportunities.



SITEM GROUP

01 Environment (สิ่งแวดล้อม)

หลักการ ESG ด้านสิ่งแวดล้อมจะเป็นการประเมินภาพรวมขององค์กร ทั้งความเสี่ยงหรือโอกาสที่จะเผชิญกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงผลกระทบที่องค์กรสร้างให้กับสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรทางธรรมชาติ

02 Social (สังคม)

หลักการ ESG ด้านสังคม หมายถึงการจัดการขององค์กร ที่เกี่ยวกับการดูแลกลุ่มคนที่แตกต่างกัน เช่น พนักงาน คู่ค้า ลูกค้า หรือคนอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องในธุรกิจ โดยเกณฑ์การประเมิน

03

หลักการ ESG ด้านธรรมาภิบาลคือการที่องค์กรนั้น ๆ มีการจัดทำนโยบายหรือแนวปฏิบัติต่าง ๆ ภายในองค์กร ให้เกิดความเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้

“SITEM กับแนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาขององค์กรอย่างยั่งยืน”

Environment (สิ่งแวดล้อม)

บริษัทฯ มุ่งมั่นดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติพลังงาน และใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าอย่างยั่งยืน โดยมีเป้าหมายดังนี้

- มุ่งสู่การเป็นผู้ออกแบบการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ลดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงานโดยการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- ยกเลิกการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สาร CFC เช่น FM200 น้ำยา R22 ก๊าซ และภายในปี 2035 ยกเลิกการใช้สารทำความเย็นที่กระทบต่อสภาพแวดล้อมของโลก
- ลดการใช้กระดาษ 50% ภายในปี 2570
- ทำ BIG CLEANING ปีละ 2 ครั้ง เพื่อนำผลิตภัณฑ์เหลือใช้น้ำกลับมาใช้ต่อ (REUSE)

โดยปัจจุบันทาง SITEM GROUP ให้ความสำคัญในเรื่องการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development) โดยถือเป็นเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจซึ่งครอบคลุมการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมการจัดการด้านสังคมและการจัดการด้านธรรมาภิบาล ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายจึงประกาศเป้าหมายระยะกลางและระยะยาว ดังนี้

Social (สังคม)

บริษัทฯ “แบ่งปันความรู้ ลดความเหลื่อมล้ำ ก่อประโยชน์ต่อสังคม” เคารพในหลักสิทธิมนุษยชนและแรงงาน รับผิดชอบต่อสังคม และส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีเป้าหมายดังนี้

- มุ่งส่งเสริมการศึกษาเด็กและเยาวชนด้วยการบริจาคสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์ และติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ปีละ 1 ให้กับโรงเรียนที่ยากไร้และขาดแคลน
- เคารพในสิทธิมนุษยชนของทุกคนและปฏิบัติต่อกันอย่างเท่าเทียมกันโดยปราศจากการเลือกปฏิบัติ งดความเหลื่อมล้ำทางเพศ
- มอบทุนการศึกษาเด็กยากจน ปีละ 50 ทุนการศึกษา
- ส่งเสริมให้ความรู้กับนักศึกษา, สถาบันการศึกษา เพื่อหาความรู้ในการทำงานเพิ่มเติมและสามารถนำไปประกอบอาชีพในอนาคตได้
- “ของเหลือใช้ ไม่เหลือทิ้ง” นำวัสดุเหลือใช้จากงานก่อสร้างมอบให้ชุมชนโดยรอบบริเวณไซต์งานก่อสร้าง
- ให้ความรู้ในการการฝึกอบรมให้กับชุมชน เรื่องการซ่อมดับเพลิง และติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับ ตลาดประชานิเวศ 1
- เน้นการมีส่วนร่วมของผู้บริหารและพนักงานทุกระดับในการเข้าร่วมกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) คน 100%

Governance (ธรรมาภิบาล)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจมีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และรักษาจรรยาบรรณธุรกิจ ต่อต้านการทุจริต 100% ดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงปฏิบัติตามมาตรฐานระเบียบข้อบังคับ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องโดยจะไม่ยอมให้มีอุบัติการณ์ของการละเมิดกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ESG ได้รับความนิยมนักลงทุนทั่วโลกในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นแนวคิดที่นักลงทุนใช้ประกอบการพิจารณาลงทุน โดยจะให้ความสำคัญกับการทำธุรกิจที่คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อ 3 ด้านหลักคือ สิ่งแวดล้อม สังคม การกำกับดูแล 1.Environment เป็นหลักเกณฑ์ที่คำนึงถึงในด้านความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม 2.Social เป็นหลักเกณฑ์ที่ใช้วัดว่าบริษัทมีการจัดการความสัมพันธ์และมีการสื่อสาร กับ ลูกจ้าง suppliers ลูกค้า หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (stakeholders) อย่างไร และ 3.Governance เป็นหลักการที่ใช้วัดว่าบริษัทมีการจัดการบริการความสัมพันธ์ในเชิงการกำกับดูแลอย่างไร เพื่อการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพโปร่งใส ตรวจสอบได้ และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้แนวคิด ESG ช่วยสร้างความน่าเชื่อถือให้แก่ธุรกิจ ด้วยการสะท้อนบทบาทความรับผิดชอบต่อธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียและการนำเสนอผลการดำเนินงานในการพัฒนาธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน



SITEM GROUP

LET'S SAVE THE WORLD TOGETHER

SITEM Group and the concept of sustainable organization development

Being a concept used for evaluating the investment, ESG is currently gaining popularity among global investors. It emphasizes businesses that consider the 3 main aspects of responsibilities : Environment, Social, and Governance. Environment is the criterion that assesses a company's environmental responsibility. Social evaluates how a company manages relationships and communicates with employees, suppliers, customers, or stakeholders. Governance measures how a company manages its relationship governance for effective, transparent management, accountability, and consideration of stakeholders. The ESG concept helps build trust in businesses by reflecting their responsibility towards stakeholders and presenting performance outcomes in sustainable business development.

Currently, SITEM GROUP prioritizes sustainable development as its main goal in business operations, covering environmental, social, and governance management. In order to, align with

Environmental Management

The Company is committed to caring for the environment, conserving natural resources, and using resources sustainably, with the following objectives:

- Strive to become a designer of products that reduce environmental pollution and conserve energy by selecting environmentally friendly construction materials.
- Immediately discontinue the use of products containing CFCs such as FM 200 and R22 refrigerants. By the year 2035, the use of refrigerants that harm the environment shall be discontinued.
- Reduce paper usage by 50% by the year 2027.
- Conduct two BIG CLEANING events per year to reuse leftover products.

Social Management

The Company adheres to the principles of "Share knowledge, reduce inequality, and benefit society", respect human rights and labor rights, takes social responsibility, and promotes involvement with stakeholders, with the following objectives:

- Promote education for children and youth by donating computers and installing closed-circuit television (CCTV) systems annually to one school in need.
- Respect the human rights of all individuals and treat everyone equally without discrimination, eliminating gender inequality.
- Provide scholarships to underprivileged children, with 50 scholarships awarded annually.
- Promote and provide knowledge among students and educational institutions to acquire additional skills and prepare for future careers.
- Implement a "Reduce, Reuse, Recycle" policy by donating leftover construction materials to surrounding communities near construction sites. For example,
- Provide training to communities on fire safety drills and install firefighting equipment at Prachaniwet 1 Market.
- Emphasize the participation of managers and employees at all levels in corporate social responsibility (CSR) activities with 100% participation.

Governance Management

- The Company operates business with transparency, allowing for inspection and upholding business ethics, 100% fully opposing corruption. The business is conduct in accordance with the law, standards, regulations, and relevant requirements, refusing any incidents of legal or regulatory violations.

Environment 01

The ESG principles regarding Environment involve an overall assessment of the organization, including the risks or opportunities related to environmental issues, as well as the impact that the organization has on the environment and natural resources.

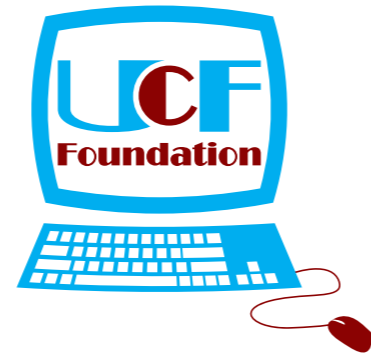
Social 02

The ESG principles regarding Social refer to how organizations manage relationships with diverse groups of people, such as employees, partners, customers, or other stakeholders involved in the business with the evaluation criteria.

03 Governance

The ESG principles regarding Governance pertains to the organization's establishment of policies or practices internally to ensure fairness, transparency, and accountability.

U.C.F 89



U.C.F 89

โครงการสร้างศูนย์ สร้างสรรค์ ปันน้ำใจให้น้อง

ก้าวเข้าสู่ปีที่ 16 ของมูลนิธิ ยู.ซี.เอฟ กับ โครงการ “สร้างศูนย์ สร้างสรรค์ ปันน้ำใจให้น้อง” ด้วยการสร้างศูนย์คอมพิวเตอร์แห่งการ เรียนรู้ให้กับโรงเรียนที่ขาดแคลนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และทุนทรัพย์ ซึ่ง ทางมูลนิธิ เห็นถึงความสำคัญเรื่องการศึกษาให้แก่เยาวชน โดยเฉพาะ ด้านเทคโนโลยี ที่มีบทบาทสำคัญมากในปัจจุบัน

มูลนิธิ ยู.ซี.เอฟ ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2550 โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการศึกษาด้านเทคโนโลยีสารสนเทศของ โรงเรียนที่ขาดแคลน และขาดการสนับสนุนจากทางภาครัฐ ด้วยความ ยึดมั่นในปณิธาน ที่ต้องการเป็นส่วนหนึ่งที่ทำประโยชน์แก่สังคม โดยเริ่มจากเยาวชนของชาติ ที่ในอนาคตจะเป็นกำลังสำคัญในการ พัฒนาประเทศ คอมพิวเตอร์จะเป็นเครื่องมือหนึ่งที่จะทำให้เยาวชนได้มี โอกาสศึกษาหาความรู้ในเรื่องที่สนใจ ถือเป็นเรื่องที่ดีที่ทางมูลนิธิรู้สึก ภาคภูมิใจกับการเป็นส่วนหนึ่งในการเปิดโลกทัศน์ให้กับน้องๆ สอดคล้องกับพระบรมราโชบายของสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ รัชกาลที่ 10 ด้านการศึกษา ความว่า “การศึกษาต้องมุ่งสร้างพื้นฐานให้แก่ผู้เรียน”

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา มูลนิธิ ยู.ซี.เอฟ ได้ดำเนินการสร้างศูนย์ คอมพิวเตอร์ 73 จังหวัด รวมทั้งสิ้นจำนวน 89 ศูนย์ โดยศูนย์ คอมพิวเตอร์แห่งการเรียนรู้ศูนย์ที่ 89 ณ โรงเรียนบ้านหนองเม็ก จ.อำนาจเจริญ

ทั้งนี้หากท่านใดต้องการสนับสนุนมูลนิธิ ยู.ซี.เอฟ สามารถติดต่อได้ที่ คุณชมพูนุช สุทธิธรรม กรรมการผู้ก่อตั้งมูลนิธิ ยู.ซี.เอฟ หมายเลข โทรศัพท 02-589-5820 หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.ucf.or.th

“Building, Creating, Sharing for Children” by building computer learning centers for schools that lacks computers and funds. The foundation is aware of the importance of the education for children, especially in technology.

U.C.F. established on July 6, 2007 with the objectives to provide technology support for education for the school in rural area, we are committed to providing benefits to society by taking initiatives from children which are deemed an integrated part of the country’s future. Computers are tools for them to learn and study and we are pleased to give them expanding visions in accordance with a royal policy by the King Rama X “Education must aim to provide fundamental basis for learners”.

After all this time, the UCF Foundation has been building 89 the latest 89 rd computer learning center is at Ban Nong Maek School, Amnat Charoen

If you would like to make a support to U.C.F. Foundation, please contact Miss Chompunutch Sutthitham, founding director of U.C.F. Foundation at 02-589-5820 or visit www.ucf.or.th.





SITEM GROUP

PRO PROFESSIONAL | **CORP** CORPORATION | **FM** FACILITY MANAGEMENT | **AVS** AUDIO AND VISUAL SOLUTIONS | **ST** ENGINEERING AND SERVICE

88/14 Thetsabansongkhor Rd., Ladyao, Chatujak, Bangkok 10900
Call Center (24 Hrs.) +662 591 5000 | Fax : +662 589 2190 | www.sitemgroup.com

